Ram Mohan Upadhyay
Licence No 14
UP 14 A-004
E-STAMPING
Tehsil Sadar, Hathras

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP60386310524988V
Certificate Issued Date	:	15-Jul-2023 12:20 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14218004/ HATHRAS SADAR/ UP-HTR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14218004158189050785777V
Purchased by	:	RADHE GOVIND EDUCATION SOCIETY SECRETARY KRISHNA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	YAHIYAPUR SHRI GANESH CITY COLONY TEHSIL HATHRAS
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RADHE GOVIND I C PVT LTD MTR DIRECTOR KRISHNAKUMAR
Second Party	:	RADHE GOVIND EDUCATION SOCIETY SECRETARY KRISHNA
Stamp Duty Paid By	:	RADHE GOVIND EDUCATION SOCIETY SECRETARY KRISHNA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,44,000 (One Lakh Forty Four Thousand only)

7544/2023

E-STAMP
LOCKED
SUB REGISTRAR
HATHRAS SADAR

Please write or type below this line

Principal
Vinayak International School
Ganesh City Phase-6 Agra Road Hathras

Vinayak International School
Secretary

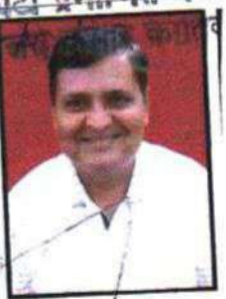
JD 0031382487

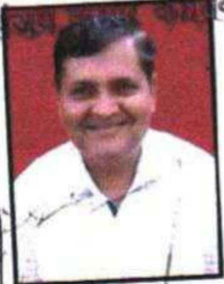
VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

7544/2023





किरायेनामा जायदाद

जायदाद स्थित–	ग्राम यहियापुर, श्री गणेश सिटी कालौनी, फेस–6, गिजरौली बम्बा तह0 व जि0 हाथरस
स्टाम्प–	1,44,000/–रूपया नं. IN-UP60386310524988V.
समय–	29 साल 11 माह यानी 359 माह
मासिक किराया–	50,000/–रूपया प्रति माह

प्रथम पक्ष स्वामी जायदाद–**राधे गोबिन्द इन्फाकेयर प्रा0 लि0 मथुरा द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर कृष्ण कुमार पुत्र प्रतापसिंह** निवासी–125, दुर्गापुरी सौख रोड़ मथुरा व **मानसिंह पुत्र डोरीलाल** निवासी–सुखदेव नगर मथुरा जि0 मथुरा–आधार कार्ड, मो0नं0 9719500772 PAN NO.AAGCR8418N

द्वितीय पक्ष किरायेदार–**राधे गोबिन्द एजूकेशन सोसायंटी 125, दुर्गापुरी सौख रोड़ मथुरा द्वारा प्रबन्धक/सचिव कृष्ण कुमार पुत्र प्रतापसिंह** निवासी–125, दुर्गापुरी सौख रोड़ मथुरा–आधार कार्ड, मो0नं0 9719507772 PAN NO.AAJAR7245J

जो कि एक किता जायदाद तीन मंजिला सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित ग्राम **यहियापुर, श्री गणेश सिटी कालौनी, फेस–6, गिजरौली बम्बा तह0 व जि0 हाथरस चुंगी अंदर** जो खसरा सं0 511मि0, 513मि0, 514मि0, 515मि0, 516मि0, 517मि0, 527मि0, 528मि0, 529मि0, 540मि0, 542मि0, 543मि0, 544मि0, 546मि0, 547मि0, 548मि0, 549मि0,

Principal
Vinayak International School
Ganesh City Phase-6 Agra Road Hathras

(2)

550मि0, 551मि0, 552मि0, 566मि0, 568मि0, 557मि0, 558मि0, का अंश है जो प्रथम पक्ष के ही आधिपत्य में है अन्य किसी व्यक्ति का कोई आधिपत्य किसी प्रकार का नही है जिसके सम्बन्ध में उपरोक्त प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व के प्राप्त है और प्रथम पक्ष उक्त जायदाद को किराये पर देना चाहते है और द्वितीय पक्ष उक्त जायदाद को लेना चाहता है कोई साझीदार आदि प्रथम पक्ष का नही है। अतः प्रथम पक्ष ने खूब सोचसमझकर मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में उक्त जायदाद निम्न को दिंनाक 01.07.2023 से 29 साल 11 माह के लिए द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तो पर किराये पर देने को तैयार है व द्वितीय पक्ष किराये पर लेने को तैयार है–

1. यह है कि उक्त जायदाद का विवरण निम्न की किरायेदारी दिंनाक 01.07.2023 से 29 साल 11 माह के लिए 50,000/–रूपया प्रतिमाह किरायेदारी शुरू हो गयी है तथा किरायेशुदा राशि प्रत्येक अंग्रेजी माह की तारीख के हिसाब से द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को चुकाने को पाबन्द रहेगे।

2. यह है कि उक्त जायदाद पर किसी प्रकार का कोई टैक्स, नल पानी, बिजली, सभी द्वितीय पक्ष अदा करेगे।

Principal
Vinayak International School
...nesh City Phase-6 Agra Road Hathras

Secretary

3. यह कि उक्त जायदाद में द्वितीय पक्ष अपने स्वयं के खर्चे पर विधुत बिजली कनैक्शन लेगे इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

4. यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त जायदाद को दिंनाक 01.07.2023 से 29 साल 11 माह के लिए द्वितीय पक्ष को सिर्फ स्कूल के व्यवसाय हेतु किराये पर दी है तथा द्वितीय पक्ष उसमें ऐसा कोई कार्य नही करेगा जो कि अवैधानिक हो तथा स्कूल से सम्बन्धित अगर किसी प्रकार की रददोबदल की जाती है तो उसके खर्चे की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त जायदाद किरायेशुदा में कोई सारवान परिवर्तन व परिवर्द्धन नही करेगा और उक्त जायदाद किरायेशुदा के उपयोगिता व मूल्यांकन में कोई भी कमी नही करेगा।

6. यह है कि द्वितीय पक्ष को उक्त जायदाद को जैली किराये पर उठाने का अधिकार नही होगा।

7. यह है कि द्वितीय पक्ष उक्त जायदाद को बीच में खाली करना चाहे तो खाली कर सकता है प्रथम पक्ष खाली करने में कोई कानूनी कार्यवाही नही करेगा। जब तक द्वितीय पक्ष उक्त जायदाद में कार्य करेगा तब तक का ही किरायेदारी का देनदार होगा ना ही किरायेदारी की पूर्ण अवधि तक, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

Principal
Vinayak International School
Ganesh City Phase-6 Agra Road Hathras

8. यह है कि द्वितीय पक्ष की किरायेदारी अवधि दिंनाक 01.07.2023 से 29 साल 11 माह तक रहेगी यानी 29 साल 11 माह पश्चात द्वितीय पक्ष अपना कब्जा व प्रभाव हटाकर उक्त जायदाद विवरण निम्न को विला आपत्ति प्रथम पक्ष को सही स्थिति में वास्तविक कब्जा करा देगा अन्यथा की स्थिति में प्रथम पक्ष को न्यायालय के माध्यम से कब्जा प्राप्त करने का अधिकारी होगा न्यायालय के समस्त हर्जे व खर्चे का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा यदि द्वितीय पक्ष उपरोक्त किरायेदारी को 29 साल 11 माह के पश्चात रखना चाहेगा तो उपरोक्त किरायेनामा उभयपक्ष की रजामंदी से दुबारा लिखा जावेगा।

अत : यह किरायेनामा आज दिंनाक 15.07.2023 को हम उभयपक्षों की मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव तस्दीक कर दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे इति।

सीमा उपरोक्त जायदाद जो किराये पर दी है–
पूरब–रास्ता 9 मी0 चौडा
पश्चिम–रास्ता 15 मी0 चौडा
उत्तर–बम्बा की पटरी
दक्षिण–सम्पत्ति प्रथम पक्ष
कुल क्षेत्रफल–6010 वर्ग मीटर

Principal
Vinayak International School
...esh City Phase-6 Agra Road Hathras

आवेदन सं०: 202300959009300

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 7544	वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राधे गोबिन्द इंफ्राकेयर प्रा०लि० मथुरा द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर कृष्ण कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: 125, दुर्गापुरी सौंख रोड मथुरा

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा दाता: 2

श्री राधे गोबिन्द इंफ्राकेयर प्रा०लि० मथुरा द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर मान सिहं, पुत्र श्री डोरीलाल

निवासी: सुखदेव नगर मथुरा जि० मथुरा

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: 1

श्री राधेगो०द्वारा सचिव कृष्ण कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिहं

निवासी: 125, दुर्गापुरी सौंख रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय कुमार , पुत्र श्री विष्णु कुमार

निवासी: गली हनुमान हाथरस

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता : 2

श्री हिमांशु गौड , पुत्र श्री प्रमोद कुमार गौड

निवासी: इन्द्रानगर कालौनी अलीगढ रोड हाथरस

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सन्देश कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
हाथरस
15/07/2023

उदयवीर . सिंह
निबंधक लिपिक हाथरस
15/07/2023

प्रिंट करें

फोटो प्रमाणित कर्ता

गवाह:1 संजय कुमार पुत्र श्री विष्णु कुमार
निवासी–गली हनुमान हाथरस
मो0नं0 9897357201

फोटो प्रमाणित कर्ता

गवाह2: हिमांशु गौड पुत्र श्री प्रमोद कुमार गौड
निवासी–इन्द्रानगर कालौनी गढी तमना अलीगढ रोड हाथरस
मो0नं0 8923957777

Principal
/inayak International School
ianesh City Phase-6 Agra Road Hathras

Secretary

(6)

नोट–फोटो प्रमाणित कर्ता संजय कुमार कातिव तह0 हाथरस

तहरीर तारीख– 15/07/2023

मसौदा तैयार कर्ता–

Vivek Gupta
15/7/23

VIVEK GUPTA Advocate
S.D.M. Court, HATHRAS
Reg.-UP3320/16, M.-9756356080

Principal
Vinayak International School
Ganesh City Phase-6 Agra Road Hathras

Vinayak International School
Secretary
Ganesh City Phase-6 Agra Road Hathras

आवेदन सं०: 202300959009300

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10410 के पृष्ठ 257 से 272 तक क्रमांक 7544 पर दिनाँक 15/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्देश कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
हाथरस
15/07/2023